

MWL Algemene Bewonersvergadering. 23 juni 2025

Aanwezig: Robert Liwier, Voorzitter (RL)

Harry Loppies (HL)

Jaco Mustamu (JM)

Marvin Beumer (MB)

Agenda.

1. Opening/Welkomstwoord/Gebed
2. Eventuele mededelingen/ toevoeging agendapunten
3. Vaststellen verslag en actiepunten vorige vergadering d.d. 7 september 2022
4. Verduurzamingswerkzaamheden
5. Samenwerking MWL-Woonstede
6. Terugblik op eerste anderhalf jaar MWL in nieuwe bezetting + blik op de toekomst
7. WVTKK + Rondvraag
8. Sluiting

Opening/ Welkom/ Gebed

RL opent de bewonersvergadering met een gebed en het welkomstwoord. Hierop geeft hij aan dat het wat langer heeft geduurd om een bewonersvergadering in te plannen. Dit kwam ook omdat RL destijds meedeed met de The Tribute Battle of the bands (tv-programma) waardoor hij het heel druk had daarnaast hebben we allemaal een gezin.

Eventuele mededelingen.

RL vraagt aan de zaal of er nog eventuele mededelingen zijn of dat er punten moeten worden toegevoegd aan de agenda. Oom Petrus vraagt of punt 2 naar punt 7 mag worden gezet.

Vaststellen mededelingen of toevoeging agendapunten

Oom Willem vraagt voor een volgende keer eerder de notulen te willen delen met de bewoners waardoor zij ze beter kunnen voorbereiden op de vergadering.

Tante Maira vraagt of het punt uiteenzetting afschaffing VKW-regeling is teruggedraaid. Antwoord is dat dit meegenomen in het samenwerkingscontract tussen MWL en Woonstede.

RL geeft aan dat het punt van opa/oom Henk om een spreekuur in te richten voor bewoners. We willen dit oppakken en kijken of daar behoefte voor is binnen de Molukse wijk.

We hebben het ook met onze vorige voorzitter (oom Petrus) gehad over het samenstellen van een bewonerscommissie. Oom Petrus reageert hierop dat we het ook hebben gehad over een raad van toezicht om dit samen te stellen, die kan meekijken over de schouder van MWL. Tante Carla vindt dat wij hier te laat in zijn. MB geeft aan dat wij dit destijds hebben geprobeerd maar dat is helaas stuk gelopen. De rol van de bewonerscommissie moet wel duidelijk zijn!

Gita wijst ons op het punt *Alle sociale huurwoningen mogen niet hoger komen dan 763,00*. Wij geven aan dat dit voor 2022 geldt en dat elk jaar een inflatiecorrectie wordt gedaan door de Nederlandse staat. Dat houdt dus in dat de kale huur hierdoor altijd een aantal procent omhoog zal gaan. **Voor 2025 geldt dat de sociale huur niet hoger mag zijn als 900,07** (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2025>)

Vanuit de zaal wordt er gevraagd of op de domeinwoningen geen hoogte kan worden vastgesteld omdat het een domeinwoningen zijn. RL geeft aan dan hadden we dit moeten regelen in onze samenwerkingsovereenkomst.

Er wordt ook nog meermaals gevraagd of Woonstede hierop is teruggekomen bij de bewoners die in 2022 meer hebben betaald. Hierop reageert Tante Maya dat dit is geregeld en basis van hun inkomen is teruggedraaid.

Tante Carla geeft aan dat ze op vakantie was dus dat ze daarom ons niet kon mailen met haar punten wat nog gedaan moet worden. Inmiddels heeft Tante Carla ons gemaild. RL geeft aan dat het een vast agenda punt is in de overleggen met Woonstede en de Variabele.

Oom Petrus vindt dat wij meer terugkoppeling kunnen geven over ons overleg 1 x in de 6 weken met Woonstede en de Variabele met de bewoners. RL geeft aan dat wij ook niet altijd alles weten als er rechtstreeks met Woonstede contact wordt gelegd daardoor weten wij ook niet wat er speelt.

Verduurzaamwerkzaamheden.

Wij zitten om de 6 weken met Woonstede (Kevin Werkman) en de Variabele (Ruud Trommel) in overleg. Hier bespreken wij wat er speelt en hoe de planning loopt. Mochten ze er niet uitkomen met bewoners dan kunnen wij kijken of wij kunnen bemiddelen. Ook wij irriteren ons aan Woonstede omdat ze hun afspraken niet nakomen. Wij willen Woonstede met feitelijke dingen om de oren slaan. We willen geen welles en nietes spelletjes spelen. Wij blijven aangeven dat er beter gecommuniceerd moet worden met de bewoners. Ze zijn nu in de afrondde fase. Wij zijn erg benieuwd of er nu nog dingen zijn binnen de bewoners, blijf het alsjeblieft doorgeven aan ons zodat uiteindelijk iedereen tevreden kan zijn.

Tante Fien is niet eens met de werkzaamheden van Woonstede en de Variabele. Ze is niet tevreden over het voegwerk en de keuze die hierin gemaakt zijn bij het ene blok doen ze wel de achterkant van de woning en in het andere blok weer niet. Wij hebben Tante Fien op 14 april laten deelnemen aan ons overleg met Woonstede en de Variabele deze punten zijn toen der tijd ook besproken. Ze vindt dat Woonstede een slechte beurt heeft gemaakt in hoe ze de dingen oppakken en communiceren. Oom Petrus reageert hierop dat wij meer als collectief moeten functioneren en dat we hand in eigen boezem moeten steken.

Tante Marie geeft aan dat ze niet op de hoogte was van ons 6-wekelijkse overleg met Woonstede en de Variabele. Ze heeft uiteindelijk wel het formulier van ons ingevuld die wij op woensdag 4 juni in de bus hebben gedaan betrekking op Inventarisatie klachten ontevredenheid de Variabele en Woonstede. Er is nu contact door Woonstede opgenomen met tante Marie Huliselan om deze punten op te pakken.

Olle is benieuwd wat er gaat gebeuren in de winter met de isolatie omdat er vocht in de muren kan komen en of je laminaat naar boven kan komen door de warmte.

Oom Noes geeft aan dat hij het te lang vindt duren dat er geen contact is opgenomen met hem. Wij (MWL) gingen ervan uit dat het gedaan is omdat dit aan ons is doorgegeven. HL vraagt of hij überhaupt wel wil meedoen met de werkzaamheden aangezien er dingen zijn voorgevallen bij hem. Conclusie wij gaan met oom Noes om de tafel om dit te bespreken.

Tante Tineke heeft ook punten die niet goed zijn gegaan die heeft ze rechtstreeks gestuurd naar Woonstede en de Variabele.

- Ramen in de uitbouw zouden vervangen worden maar nu heeft ze te horen gekregen dat de ramen voldoen aan de eisen. Deze ramen komen uit 2004 volgens haar lijkt dit verouderd en daardoor niet voldoen aan de eisen van tegenwoordig.
- Kozijnen zouden vandaag 23 juni geschilderd worden maar er is niet komen opdagen, contact opgenomen te horen gekregen dat de schilder ziek is.
- Volgens Joeri van de Variabele moest er een golfplaat weggehaald worden als dit zou gedaan zijn dan kon de schilder komen.
- Scheur in de muur wordt steeds groter.
- Ze hebben zonder overleg gebruik gemaakt van het water en de stroom. Ze vraagt zich af of dit vergoed kan worden want haar einde jaar rekening kan hierdoor anders uitvallen dan wat ze gewend is. En door dat ze gebruik hebben gemaakt van het stroom hebben ze een stopcontact in de schuur kapot gemaakt, deze gebruikt tante Tinneke nooit. Dus wie gaat dat maken?

Tante Tineke heeft dit naar Ruud Trommel van de Variabele gestuurd. Maar ze had liever gezien dat wij als MWL dit hadden gebundeld en voordragen aan Woonstede en de Variabele.

Danielle vraagt of alle woningen nog worden nagelopen door Woonstede en de Variabele. MWL geeft aan dat dit gaat gebeuren en dat woonstede en de Variabele dit gaan inplannen.

Samenwerking MWL – Woonstede/ Terugblik op eerste anderhalf jaar MWL in nieuwe bezetting + blik op de toekomst.

Er zijn een aantal ontwikkelingen bezig met Woonstede voorbeeld hiervan is het samenwerkingscontract met hen waar ook oom Petrus zich hard voor heeft gemaakt destijds.

We willen graag kijken of bij sociale problemen kunnen helpen met Woonstede. Denk hierbij aan schuld achterstand of verzorging hulp, aanpassing aan een woning i.v.m. gezondheid/ ouderdom. We zijn aan het kijken hoe we dit kunnen invullen, eventueel met een spreekuur. Maar we zitten met privacygegevens dus Woonstede kan en mag niet met ons alles delen. Dus mocht er bij een bewoner bijvoorbeeld huurachterstand zijn dan moeten ze als ze willen ons benaderen zodat wij dit kunnen aankaarten en hen kunnen helpen met een oplossing. RL geeft aan dat wij een gesprek hebben gehad met Woonstede waar ze cijfers met ons hebben gedeeld en daar werd ons verteld dat 10% van de bewoners binnen de Molukse Wijk wel eens een huurachterstand heeft.

Oom Willem vraagt hoe wij die 10% kunnen benaderen omdat nu niet iedereen van de wijkbewoners aanwezig is. Dit zou als het helemaal is ingericht gedeeld kunnen worden met een flyer of e-mail naar de bewoners. Mocht er een bewonerscommissie komen dan kunnen zij hierin ook een rol in spelen.

Tante Fien komt met het voorstel om een vertrouwenspersoon aan te stellen maar die moet zich niet huisvestingen in de stichting maar ergens anders.

Oom Petrus vraagt of wij de tussenpersonen blijven vanuit MWL. Wij moeten het wel kenbaar maken aan de bewoners. Maar deze gesprekken zijn nog gaande met Woonstede en wellicht kan de gemeente Ede ons hierbij helpen.

Betoog tante Maira, Ik woon nu 25 jaar in de Molukse wijk in Rumah Tua van oom Petrus. Toen ik hier kwam wonen was ik erg trots om hier te wonen. Maar wat er nu gebeurt met de tuinen dan vol ik mij niet meer trots om hier te wonen. Het voelt als een achterstandswijk ze heeft dit gevoel voornamelijk in hun blok. Haar vraag is of wij daar niets aan kunnen doen. Naar ons weten is Erik van werkgroep Leefbaarheid Molukse Wijk Lunteren mee bezig. Er is een wijkshouw geweest waar RL heeft aan deelgenomen. Er zijn een aantal ideeën gemaakt die deze werkgroep eventueel gaan oppakken.

Oom Mozes, geeft aan dat hij wel mooi woont in Ajah Bunda. Hij vraagt zich af tot in hoeverre wij als MWL staan voor Ajah Bunda. De vraag is of de bewonerscommissie van Ajah Bunda onder MWL valt. Wij moeten hier een afspraak voor inplannen met de bewonerscommissie van Ajah Bunda.

Oom Minggu maakt zich zorgen over de brandveiligheid van de woning omdat ze nu zijn geïsoleerd. Hij heeft in het nieuws gezien dat er een woning in brand is gegaan en daardoor is het hele blok afgebrand. Hij vraagt zich af in welke brandklasse onze woningen vallen.

Tante Tineke vindt dat haar nieuwe ramen niet goed zijn geïsoleerd qua geluid. Ze hoort nu veel meer van de buiten omgeving als ervoor. Ook al zijn haar roosters dicht. Tante Martine sluit hierbij aan dat ze alsnog tocht ervaart in haar woning ook al zijn de roosters dicht.

Wvtkk + Rondvraag

Tante Maira vraagt of de inschrijflijst voor de woningen nog openbaar gemaakt kan worden. Dit kan helaas niet omdat we met de wet van de privacy zitten. Mocht iemand zich inschrijven voor een woning in de Molukse Wijk. Dan krijgt hij of zij meteen te horen op welke plek hij of zij staat ingeschreven. De bewoners die bij de vergadering aanwezig zijn, zijn verbaasd dat er al 31 inschrijvingen zijn. Tante Tinneke reageert hierop of wij niet met de bewoner van Groen van Prinstererstraat in gesprek kunnen gaan met haar en Woonstede of zij geen woningruil wil doen omdat er een aantal akkefietjes zijn plaats gevonden. RL geeft aan dat wij haar niet zomaar uit deze woning kunnen plaatsen dit is des tijds door het Platform zo ingevuld. We kunnen altijd als MWL een gesprek voeren.

Vanuit de zaal wordt er nog gevraagd wat de minimumleeftijd voor Ajah Bunda is die staat nu op 55+ de vraag wordt gesteld of wij deze niet naar beneden kunnen halen naar 30 zoals in Barneveld bij Rumah Maluku. Dit willen wij niet omdat ook onze wijkbewoners ouder worden en dan zijn we het probleem alleen maar aan het verleggen.

Tante Tineke geeft aan dat de gang naar de kerk wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's. We hebben het over de Van Limburg Stirumstraat 2 -20. Hierdoor moet ze elke keer met haar rollator over de weg lopen. Kunnen wij dit niet bespreekbaar maken met gemeente Ede en met de werkgroep Leefbaarheid Molukse Wijk Lunteren.

HL vraagt of iedereen op de hoogte is van de vergoeding van 200 euro vanuit Woonstede aan het einde van het project naast je vergoeding van de VVV-bonnen.

Sluiting.

RL dank iedereen voor zijn komst.

Wij horen graag als er dingen zijn die niet goed gaan of niet duidelijk zijn dan nodigen wij u graag uit.